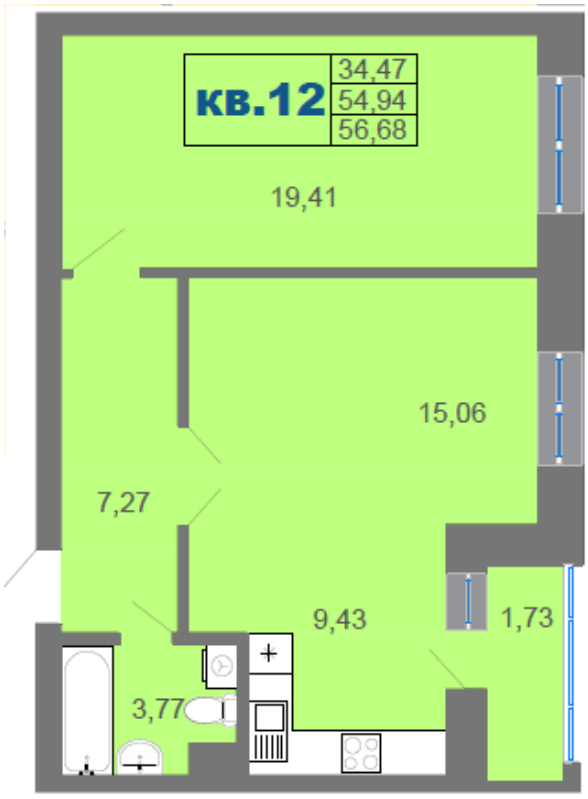

Технические характеристики объекта долевого строительства
при передаче от Застройщика Участнику

1. Наружные стены выполнены из блоков ячеистого бетона 300 мм с наружной теплоизоляцией из 3 –х слоев негорючих минераловатных плит, толщиной 200 мм, ветрозащитной пленки, вентилируемый фасад с фиброцементными панелями.
2. Внутренние межквартирные стены – из блоков ячеистого бетона толщиной 200 мм.
3. Внутриквартирные перегородки – из полнотелых пазогребневых плит толщиной 100 мм. Перегородки в санузлах и ванных комнатах – из полнотелых пазогребневых плит толщиной 100 мм.
4. Стены в квартире – улучшенная штукатурка, санузлах, лоджиях – без отделки.
5. Стены балконов - утеплитель толщиной 200мм.
6. Потолок в квартирах и санузлах – затирка швов гипсовой смесью.
7. Потолок балконов и лоджий – без отделки.
8. Полы в жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах - цементно-песчаная стяжка.
9. Полы в санузлах квартир - обмазочная гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка.
10. Полы на балконах и лоджиях квартир - без отделки.
11. Высота помещений – 2,72 м.
12. Оконные блоки и балконные двери выполняются из ПВХ профиля с трехкамерными стеклопакетами, наружные отливы из оцинкованной стали, окрашенной в цвет фасада.
13. Витражи лоджий и балконов из алюминиевого профиля с полимерно-порошковым покрытием, с распашными створками с заполнением прозрачным стеклом.
14. Входная дверь в квартиру – металлическая. Межкомнатных дверей нет.
15. Оклейка обоями и покраска стен не выполняется.
16. Счетчики расхода горячей и холодной воды – установлены.
17. Трубопроводы бытовой канализации запроектированы: магистральная разводка и стояки из труб ПВХ.
18. Сантехническое оборудование (ванна, умывальник, унитаз, мойка) не устанавливаются.
19. Электроразводка не выполняется по всей квартире, только до квартирного щита. Узел учета электрической энергии – установлен в поэтажных щитах.
20. Ввод слаботочных сетей (телевидение, интернет) в квартиру выполняется, сети находятся в поэтажных щитах.
21. В квартирах предусмотрены автономные датчики пожарной сигнализации.
22. Вытяжка из помещений санузлов 2-10 этажей - естественная, из помещений санузлов 2-10 этажа и из кухонь - естественная.
23. Установка электроплит не производится.